

## PROJEKT UMOWY NR .....

zawarta w dniu .....\* pomiędzy Skarbem Państwa – Nadbużańskim Oddziałem Straży Granicznej w Chełmie, z siedzibą przy ul. Trubakowskiej 2, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

**Zastępcę Komendanta Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej w Chełmie**

**plk. SG Jana SZYNALA**, działającego na podstawie pełnomocnictwa,

a .....  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest remont balkonów budynku administracyjnego i mieszkalnego Placówki SG w m. Chłopiatyn. Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do umowy.
2. Do wykonania przedmiotu umowy sprzęt i materiały Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
3. Na wszystkie użyte materiały Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje zgodności).
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i zneutralizowania zgodnie z wymogami ustawy o ochronie środowiska wszystkich powstałych w trakcie wykonywania robót materiałów z rozbiórek (odpadów).
5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia prowadzonych robót, używanych materiałów i sprzętu przed uszkodzeniem i kradzieżą.
6. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie **do 45 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy.

### § 2

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w ciągu **5 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody wynikłe z działalności wykonywanej przez siebie na terenie budowy.
3. Koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej przy realizacji robót obciążają Wykonawcę. W celu ich rozliczenia na swój koszt opomiaruje on te media i w oparciu o ich faktyczne zużycie będzie obciążany przez Zamawiającego według stawek obowiązujących Zamawiającego. Zapłatę za zużyte media Wykonawca będzie realizował w terminie oznaczonym na fakturze.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wewnętrznych przepisów (w tym bhp i ppoż.) obowiązujących na terenie Zamawiającego.
5. Uprawnieni pracownicy Zamawiającego mogą kontrolować zasadność przebywania pracowników Wykonawcy na terenie Zamawiającego.
6. Na teren Zamawiającego nie mają prawa wstępu osoby znajdujące się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub podobnie działającego środka odurzającego.
7. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie .....
8. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez inspektora nadzoru inwestorskiego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej. W przypadku nie zachowania formy pisemnej będą uważane za niewiążące.
9. Wszelkie roboty ulegające zakryciu podlegają częściowym odbiorom.

---

\* W przypadku podpisania umowy w formie papierowej

### § 3

1. Termin dokonania odbioru końcowego wyznacza Zamawiający po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do końcowego odbioru robót wraz z załączoną pełną dokumentacją powykonawczą. Niespełnienie tego wymogu traktowane będzie jako brak gotowości Wykonawcy do przeprowadzenia odbioru końcowego.
2. Sprawdzenie gotowości nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty wpłynięcia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
3. Informację w zakresie spełnienia warunków określonych w ust. 1 oraz potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego robót (lub braku gotowości) inspektor nadzoru, o którym mowa w § 2 ust. 7 następnego dnia po upływie terminu określonego w ust. 2 w postaci notatki służbowej przedkłada do Kierownika SBiON WTIZ.
4. Zamawiający rozpocznie komisyjny odbiór końcowy w terminie nie dłuższym niż 15 dni kalendarzowych od sprawdzenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy musi być poprzedzony spełnieniem każdego z poniżej wymienionych warunków:
  - a) wykonane będą wszystkie roboty stanowiące przedmiot umowy;
  - b) Wykonawca prześle świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na wszystkie użyte materiały.
6. Dokonanie odbioru zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru końcowego robót.

### § 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy opisany w § 1 wynosi zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą: ..... **zł brutto (słownie: .....,)** **w tym podatek VAT ...%.** Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty konieczne do poniesienia przez Wykonawcę celem wykonania przedmiotu umowy.
2. Po zatwierdzeniu protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 6 Wykonawca wystawi fakturę za wykonany przedmiot umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do **14 dni** kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura winna być wystawiona na: Nadbużański Oddział Straży Granicznej, 22-100 Chełm, ul. Trubakowska 2, NIP 5631565688.
5. Zamawiający oświadcza, że od 1 lutego 2026 r. jest uprawniony do otrzymywania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
6. W przypadku gdy Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur w KSeF, faktura będzie przesłana wyłącznie w tym systemie. Wszelkie błędy w fakturze koryguje Wykonawca w KSeF.
7. W przypadku wystawienia faktury w trybie awarii KSeF faktura oznaczona kodem QR zostanie przesłana e-mailem na adres Zamawiającego: [sbion.wtiz.nosg@strazgraniczna.pl](mailto:sbion.wtiz.nosg@strazgraniczna.pl). Za datę otrzymania faktury uznaje się datę przydzielenia numeru KSeF, chyba że data faktycznego otrzymania będzie wcześniejsza.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie jest zobowiązany do wystawiania faktur w KSeF fakturę VAT za zrealizowany przedmiot umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu osobiście, listem poleconym na adres określony w ust. 4 lub prześle fakturę w formie elektronicznej pod warunkiem zapewnienia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktury zgodnie z art. 106m ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2025.775 ze zm.) z adresu ..... na adres Zamawiającego [sbion.wtiz.nosg@strazgraniczna.pl](mailto:sbion.wtiz.nosg@strazgraniczna.pl).
9. Dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przyjmuje się za dzień zapłaty należności.
10. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy ujęte są w kwocie podanej w ust. 1 niniejszego paragrafu i nie podlegają oddzielnym rozliczeniom.
11. W przypadku błędnego podania nr konta przez Wykonawcę, odpowiedzialność i koszty z tym związane poniesie Wykonawca.

## § 5

1. Okres rękojmi na całość przedmiotu zamówienia wynosi **5 lat** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku odbioru przedmiotu zamówienia (robót) z wadami (usterkami), okres rękojmi określony w ust. 1 zostaje wydłużony o okres na usunięcie stwierdzonych wad (usterek) określony w protokole końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku usunięcia stwierdzonych wad (usterek) przed terminem określonym w protokole końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 6 okres wydłużenia, o którym mowa w ust. 2, będzie liczony do dnia odbioru przedmiotu umowy bez wad.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w technicznie najkrótszym możliwym terminie (zależnym od rodzaju stwierdzonych wad i usterek) wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli w ramach rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad – termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wady były usuwane.
7. W celu ustalenia wystąpienia wad i usterek robót objętych rękojnią raz w roku zostanie przeprowadzony przegląd gwarancyjny. Z przeglądu tego zostanie sporządzony protokół.

## § 6

1. W przypadku nie wykonania zobowiązań umowy strony ustalają kary umowne:
  - a) za niewykonanie robót stanowiących zakres zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;
  - b) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;
  - c) za przekroczenie terminu wykonania umowy określonego w § 1 ust. 6 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **20%** wynagrodzenia;
  - d) za zwłokę w usunięciu wad lub braków Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **20%** wynagrodzenia.
2. Maksymalna łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć **25%** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kar umownych należnych Zamawiającemu na mocy postanowień zawartych w ust. 1.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przez przepisy ustawy Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2025.1071 ze zm.) oraz na podstawie niniejszej umowy w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż w terminie 5 dni kalendarzowych od daty dostarczenia Wykonawcy wezwania;
  - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z warunkami określonymi w treści niniejszej umowy;
  - c) zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - e) zostaną cofnięte Wykonawcy posiadane przez niego decyzje i zezwolenia uprawniające go do prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

- f) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie możliwe jest w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację dotyczącą wystąpienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych do dnia odstąpienia.

### § 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U.2025.1071 ze zm.).
2. Ewentualne spory, które mogą wynikać z niniejszego stosunku prawnego, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 9

1. W przypadku podpisania umowy w formie papierowej – umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. W przypadku podpisania umowy w formie elektronicznej – umowa obowiązuje od daty złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w formie elektronicznej.

### § 10

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**