

Chełm, dn. 02 lipca 2024 r.

Nadbużański Oddział Straży Granicznej
ul. Trubakowska 2
22-100 Chełm

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nadbużański Oddział Straży Granicznej w Chełmie zaprasza do składania ofert cenowych na:
„Remont balkonów dwóch budynków mieszkalnych przy PSG Hrubieszów”

Złożona oferta powinna zawierać:

- nazwę i adres Wykonawcy/pieczęć Wykonawcy,
- miejsce, datę sporządzenia oferty oraz podpis Wykonawcy,
- wartość netto i brutto oferty,
- termin ważności oferty.

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (szczegółowy opis i zakres zamówienia zawiera przedmiar robót oraz projekt umowy).

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektów, na terenie których mają być przeprowadzone prace remontowe w celu konfrontacji podanych w przedmiarze ilości i planowanego zakresu prac.

Ofertę według załączonego druku należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sbion.wtiz.nosg@strazgraniczna.pl.

Termin składania ofert upływa w dniu **09.07.2024 r.**

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryterium cenowe – 100%.

Termin realizacji zamówienia: **do 90 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy.

Forma płatności: przelew bankowy z 14-dniowym terminem płatności liczony od dnia otrzymania faktury/rachunku.

Nadbużański Oddział Straży Granicznej zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyn.

W przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej zostanie zawarta umowa wg załączonego projektu.

Jednocześnie informuję, iż zaproszenie do składania ofert w ramach przedmiotowego zapytania ofertowego realizowane jest poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna pod linkiem:

<http://www.nadbuzanski.strazgraniczna.pl/nos/informacje-praktyczne/rodo/29744,Klauzula-informacyjna-dotyczaca-zakupow-realizacji-zamowien-na-dostawy-uslugi-i-.html>

Osoba wyznaczona do prowadzenia przedmiotowej sprawy – Wioletta IŻYCKA, tel. (82) 5685112.

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej
im. 27 Wołyńskiej Dywizji AK
p.o. mjr SG Jan POCZTAK



102
4
Zhu

PROJEKT UMOWY NR

zawarta w dniu pomiędzy Skarbem Państwa – Nadbużańskim Oddziałem Straży Granicznej w Chełmie, z siedzibą przy ul. Trubakowskiej 2, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

Zastępcę Komendanta Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej w Chełmie
plk. SG Łukasza ĆWIKA, działającego na podstawie pełnomocnictwa,

a,
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont balkonów dwóch budynków mieszkalnych przy Placówce SG w Hrubieszowie, ul. Wyzwolenia 56 A i 56 B. Szczegółowy zakres określa przedmiar robót stanowiący załącznik do umowy.
2. Do wykonania przedmiotu umowy sprzęt i materiały Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
3. Na wszystkie użyte materiały Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje zgodności).
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i zneutralizowania zgodnie z wymogami ustawy o ochronie środowiska wszystkich powstałych w trakcie wykonywania robót materiałów z rozbiórek (odpadów).
5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia prowadzonych robót, używanych materiałów i sprzętu przed uszkodzeniem i kradzieżą.
6. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie **do 90 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy.

§ 2

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w ciągu **5 dni** kalendarzowych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody wynikłe z działalności wykonywanej przez siebie na terenie budowy.
3. Koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej przy realizacji robót obciążają Wykonawcę. W celu ich rozliczenia na swój koszt opomiaruje on te media i w oparciu o ich faktyczne zużycie będzie obciążany przez Zamawiającego według stawek obowiązujących Zamawiającego. Zapłatę za zużyte media Wykonawca będzie realizował w terminie oznaczonym na fakturze.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wewnętrznych przepisów (w tym bhp i ppoż.) obowiązujących na terenie Zamawiającego.
5. Uprawnieni pracownicy Zamawiającego mogą kontrolować zasadność przebywania pracowników Wykonawcy na terenie Zamawiającego.
6. Na teren Zamawiającego nie mają prawa wstępu osoby znajdujące się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub podobnie działającego środka odurzającego.
7. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie
8. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez inspektora nadzoru inwestorskiego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej. W przypadku nie zachowania formy pisemnej będą uważane za niewiążące.
9. Wszelkie roboty ulegające zakryciu podlegają częściowym odbiorom.

§ 3

1. Termin dokonania odbioru końcowego wyznacza Zamawiający po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do końcowego odbioru robót wraz z załączoną pełną dokumentacją powykonawczą. Niespełnienie tego wymogu traktowane będzie jako brak gotowości Wykonawcy do przeprowadzenia odbioru końcowego.

2. Sprawdzenie gotowości nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty wpłynięcia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
3. Informację w zakresie spełnienia warunków określonych w ust. 1 oraz potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego robót (lub braku gotowości) inspektor nadzoru, o którym mowa w § 2 ust. 7 następnego dnia po upływie terminu określonego w ust. 2 w postaci notatki służbowej przedkłada do Kierownika SBiON WTiZ.
4. Zamawiający rozpocznie komisyjny odbiór końcowy w terminie nie dłuższym niż 15 dni kalendarzowych od sprawdzenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy musi być poprzedzony spełnieniem każdego z poniżej wymienionych warunków:
 - a) wykonane będą wszystkie roboty stanowiące przedmiot umowy;
 - b) Wykonawca przekaże świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na wszystkie użyte materiały.
6. Dokonanie odbioru zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru końcowego robót.

§ 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy opisany w § 1 wynosi zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą: **zł brutto (słownie:, w tym podatek VAT ...%).** Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty konieczne do poniesienia przez Wykonawcę celem wykonania przedmiotu umowy.
2. Po zatwierdzeniu protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 6 Wykonawca wystawi fakturę za wykonany przedmiot umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do **14 dni** kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
Faktura VAT winna być dostarczona do siedziby Zamawiającego na adres:
Nadbużański Oddział Straży Granicznej, 22-100 Chełm, ul. Trubakowska 2.
4. Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktury w formie elektronicznej pod warunkiem zapewnienia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktury zgodnie z art. 106m ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
5. Wykonawca prześle fakturę, o której mowa w ust. 4 z adresu na adres Zamawiającego **sbion.wtiz.nosg@strazgraniczna.pl**
6. Dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przyjmuje się za dzień zapłaty należności.
7. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy ujęte są w kwocie podanej w ust. 1 niniejszego paragrafu i nie podlegają oddzielnym rozliczeniom.
8. W przypadku błędnego podania nr konta przez Wykonawcę, odpowiedzialność i koszty z tym związane poniesie Wykonawca.

§ 5

1. Okres rękojmi na całość przedmiotu zamówienia wynosi **5 lat** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku odbioru przedmiotu zamówienia (robót) z wadami (usterkami), okres rękojmi określony w ust. 1 zostaje wydłużony o okres na usunięcie stwierdzonych wad (usterek) określony w protokole końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku usunięcia stwierdzonych wad (usterek) przed terminem określonym w protokole końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 6 okres wydłużenia, o którym mowa w ust. 2, będzie liczony do dnia odbioru przedmiotu umowy bez wad.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w technicznie najkrótszym możliwym terminie (zależnym od rodzaju stwierdzonych wad i usterek) wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Jeżeli w ramach rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad – termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wady były usuwane.
7. W celu ustalenia wystąpienia wad i usterek robót objętych rękojmią raz w roku zostanie przeprowadzony przegląd gwarancyjny. Z przeglądu tego zostanie sporządzony protokół.

§ 6

1. W przypadku nie wykonania zobowiązań umowy strony ustalają kary umowne:
 - a) za niewykonanie robót stanowiących zakres zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;
 - b) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;
 - c) za przekroczenie terminu wykonania umowy określonego w § 1 ust. 7 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **20%** wynagrodzenia;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad lub braków Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **20%** wynagrodzenia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kar umownych należnych Zamawiającemu na mocy postanowień zawartych w ust. 1.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory, które mogą wynikać z niniejszego stosunku prawnego, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

NR
02. 07. 2024

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej
im. 27 Wolyńskiej Dywizji AK
p.o. mjr SG Jan POCZTAR
02. 07. 2024

radca prawny
Łukasz Poliszko
02. 07. 2024

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów budynków mieszkalnych "A" i "B" PSG w m. Hrubieszów.
ADRES INWESTYCJI : 22-500 Hrubieszów ul. Wyzwolenia 56
INWESTOR : Nadbużański Oddział Straży Granicznej im. 27 Wołyńskiej Dywizji Armi Krajowej
ADRES INWESTORA : 22-100 Chełm, ul. Trubakowska 2

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jan Obydź
DATA OPRACOWANIA : 18.06.2024 r

WYKONAWCA :



Data opracowania
18.06.2024 r

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont balkonów bud. mieszkalnych "A" i "B"					
1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych < I i II - piętro bud. "A" i bud. "B"> (1,50*2,68*4+1,50*5,00*4)*2 < III - piętro bud. "A" i bud. "B"> (1,00*6,49*2+1,56*11,64*2)*2	m ² m ² m ²	 92,16 98,59	 RAZEM 190,75
2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku < I i II - piętro bud. "A" i bud. "B"> (1,70*2+2,88)*0,22*4+(1,70*2+5,20)* 0,22*2 < III - piętro bud. "A" i bud. "B"> (1,20*2+6,69)*0,22*2+(1,76*2+11,84)* 0,22*2	m ² m ² m ²	 9,31 10,76	 RAZEM 20,07
3	KNR-W 4- 01 0819-05	Rozebranie posadzek betonowych gr 4 cm < I i II - piętro bud. "A" i bud. "B"> (1,50*2,68*4+1,50*5,00*4)*2 < III - piętro bud. "A" i bud. "B"> (1,00*6,49*2+1,56*11,64*2)*2	m ² m ² m ²	 92,16 98,59	 RAZEM 190,75
4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe z folii gr. 0,4 mm, szerokiej poziome podpo- sadzki z wywinieciem na ściany na wys. 10 cm < I i II - piętro bud. "A" i bud. "B"> (1,60*2,78*4+1,60*5,10*4)*2 < III - piętro bud. "A" i bud. "B"> (1,10*6,59*2+1,66*11,74*2)*2	m ² m ² m ²	 100,86 106,95	 RAZEM 207,81
5	NNRNKB 202 0541- 01	(z.VI) Obróbki blacharskie krawędzi balkonów z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm < I i II - piętro bud. "A" i bud. "B"> (1,60+2,78+1,60+5,10)*0,20*4*2 < III - piętro bud. "A" i bud. "B"> (1,10+6,59+11,46+4,10)*0,20*2*2	m ² m ² m ²	 17,73 18,60	 RAZEM 36,33
6	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na ostro < I i II - piętro bud. "A" i bud. "B"> (1,50*2,68*4+1,50*5,00*4)*2 < III - piętro bud. "A" i bud. "B"> (1,00*6,49*2+1,56*11,64*2)*2	m ² m ² m ²	 92,16 98,59	 RAZEM 190,75
7	NNRNKB 202 1130- 01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomują- cej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² <obmiar j/w> 190,75	m ² m ²	 190,75	 RAZEM 190,75
8	KNR AT-33 0201-01	Gruntowanie posadzek betonowych żywicą np. polimocznikową <obmiar j/w> 190,75	m ² m ²	 190,75	 RAZEM 190,75
9	KNR AT-33 0303-02 0303-03	Gładkie posadzki o grubości 2 mm z żywicy np. polimocznikowej <obmiar j/w> 190,75	m ² m ²	 190,75	 RAZEM 190,75
10	KNR-W 4- 01 0511-02	Pokrycie z płyt bitumicznych falistych - przełożenie połaci dachu - analog- gia - wymiana pokrycia daszków balkonów płytami z poliwęglanu < III - piętro bud. "A" i bud. "B"> (2,10*6,59+2,10*11,74+2,10*4,00)*2	m ² m ²	 93,79	 RAZEM 93,79
11	KNR 2-02 1611-04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m 8,00	kol. kol.	 8,00	 RAZEM 8,00

....., dn.
(miejsowość) (data)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OFERTA

Oferujemy realizację przedmiotowego zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz opisem zawartym poniżej za cenę brutto:

L.p.	Opis przedmiotu zamówienia	Wartość netto [zł]	VAT [%]	Wartość brutto [zł]
1	Remont balkonów dwóch budynków mieszkalnych przy PSG Hrubieszów (szczegółowy zakres określony w przedmiarze robót)			

Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia ujęte są w kwocie oferty.

Termin ważności oferty: 30 dni.

Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie: **do 90 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

17-


NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Łódźbużańskiego Oddziału Straży Granicznej
im. 27 Wołyńskiej Dywizji AK

p.o. mjr SG Jan POCZTAR 

02. 07. 2024