

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu **złożenia ostatecznego podpisu**

pomiędzy:

„**ZAMAWIAJĄCYM**” Skarbem Państwa - Nadbużańskim Oddziałem Straży Granicznej z siedzibą w Chełmie przy ul. Trubakowskiej 2, 22-100 Chełm, NIP 563-156-56-88, REGON 110120561, reprezentowanym przez:

- płk. SG Jana SZYNALA – Zastępcę Komendanta Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej w Chełmie, działającego na podstawie pełnomocnictwa

a

„**WYKONAWCĄ**” –
,reprezentowanym przez:

-

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa z montażem i uruchomienie fabrycznie nowych urządzeń kompensacji mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej** celem zmniejszenia zużycia energii biernej indukcyjnej i pojemnościowej o co najmniej 90% względem zużycia, które występowało przed montażem układu kompensacji mocy biernej urządzeń do kompensacji mocy biernej będącego przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Zapytaniu Ofertowym (Opis przedmiotu zamówienia) stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Urządzenia do kompensacji mocy biernej należy dostarczyć do niżej wymienionych lokalizacji:
 1. Wieża obserwacyjna w m. Kostomłoty - dz. 249/4, 21-509 Kodeń
 2. Wieża obserwacyjna w m. Machnów Nowy - dz. 10/21, 22-680 Machnów Nowy
 3. Wieża obserwacyjna w m. Ślipcze - dz. 51/2, 22-500 Ślipcze
 4. Wieża obserwacyjna w m. Sobibór - dz. 144/2, 22-200 Sobibór
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone i zamontowane urządzenia są fabrycznie nowe i spełniają wymagania zawarte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. Dobór odpowiednich urządzeń zgodnie ze wskazaniami w OPZ. Układy kompensacji mocy biernej powinny być dobrane na bazie aktywnych kompensatorów mocy biernej jako urządzeń energoelektronicznych, których zadaniem jest kompensacja mocy biernej indukcyjnej oraz pojemnościowej przy pomocy jednego modułu z szybką odpowiedzią w czasie rzeczywistym.
 - b. Opracowanie i uzgodnienie szczegółowej instrukcji i harmonogramu prac instalacyjno-montażowych.
 - c. Montaż nowych układów kompensacji mocy biernej wraz z nowym niezbędnym osprzętem;
 - d. Zapewnienie nadzoru nad realizacją prac;
 - e. Dostarczenie i zamontowanie niezbędnych aparatów/urządzeń łączeniowych oraz wykonanie wszystkich niezbędnych połączeń układu kompensacji mocy biernej z istniejącą instalacją elektryczną w obiekcie (kontenerze elektryczno-teletechnicznym);
 - f. Uruchomienie układu kompensacji mocy biernej;
 - g. Regulacja układu;
 - h. Wykonanie pomiarów i badań oraz sporządzenie stosownych protokołów z tych czynności;

- i. Oznaczenie i opis zabudowanych urządzeń oraz aktualizacja schematów zasilania;
 - j. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (schemat rozdzielni z zaznaczonym miejscem włączenia układu, atesty, certyfikaty, aprobaty, instrukcja obsługi, DTR, karty gwarancyjne, protokoły z badań i pomiarów, oświadczenie Wykonawcy/kierownika robót elektrycznych o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami, uporządkowaniu terenu/obiektu).
6. Zamawiający oceni spełnienie wymogu poziomu kompensacji energii biernej indukcyjnej i pojemnościowej, o którym mowa w § 1 ust. 1 na podstawie danych z faktur z PGE Dystrybucja S.A. za każdy pełny okres rozliczeniowy (**1-miesięczny** dla obiektu w m. Kostomłoty oraz **2-miesięczny** dla obiektów w m. Machnów Nowy, m. Ślipcze, m. Sobibór) przypadający po okresie, w którym sporządzono protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (np. lipiec 2025 r. do lipca 2026 r.).
 7. Zastosowane okresy rozliczeniowe są zgodne z cyklem otrzymywania faktur z PGE Dystrybucja S.A.

§ 2

Termin realizacji i odbiór

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **15 dni** roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie wykonania umowy po zakończeniu realizacji pełnego jej zakresu.
3. Zakończeniem realizacji Umowy jest wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy.
4. **Zamawiający** w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru. W trakcie czynności odbioru **Zamawiający** sprawdzi jakość i kompletność wykonanych prac oraz zawartość/kompletność dokumentacji powykonawczej.
5. W przypadku, gdy podczas odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które dadzą się usunąć w danym obiekcie, Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia nie krótszy niż 10 dni roboczych, a w przypadku jego bezskutecznego upływu, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy.
6. Z czynności odbioru końcowego po uzupełnieniu przez **Wykonawcę** wszystkich wad/braków lub usterek, dostarczeniu dokumentacji powykonawczej **Zamawiający** spisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Od daty, w której zakończy się odbiór końcowy przedmiotu umowy zaczyna biec termin gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** w ramach przedmiotu umowy i wynagrodzenia określonego w § 6 zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z ofertą, wymaganą technologią, zaleceniami **Zamawiającego**, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami,
 - 2) utrzymanie należytego porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy i jego otoczeniu,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nie przestrzeganiem przez jego pracowników przepisów bhp i ppoż.,
 - 4) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji związanych z przedmiotem umowy, w posiadanie których wszedł wykonując zamówienie.

- 5) odpowiednie oznakowanie zamontowanych urządzeń oraz wskazanie numerów kontaktowych do serwisu,
 - 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wydarzeniach utrudniających wykonanie Umowy,
 - 7) dostarczenie dokumentów gwarancyjnych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy,
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe na terenie robót. **Wykonawca** zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony **Wykonawcy** i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje Umowę.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków **Zamawiającego** w ramach wykonania Umowy należy:
 - a) przystąpienie do odbioru prawidłowo wykonanych prac po ich zakończeniu, w terminie określonym w § 2 ust. 4,
 - b) zapłaty ustalonego wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą (**załącznik nr 2**)..... **zł brutto (słownie: złote 00/100 złotych brutto).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie w okresie realizacji umowy i po jej zakończeniu. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty konieczne do poniesienia przez Wykonawcę celem wykonania przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak należytego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. W przypadku podania błędnego nr konta przez Wykonawcę, koszty związane z dokonaniem ponownego przelewu, którymi bank obciąży Zamawiającego, poniesie Wykonawca.
6. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za przekroczenie terminów płatności Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
9. Zamawiający oświadcza, że od dnia 1 lutego 2026 r. jest uprawniony do otrzymywania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur.
10. W przypadku gdy Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur faktury będą przesyłane wyłącznie w tym systemie. Wszelkie błędy w fakturach koryguje Wykonawca w Krajowym Systemie e-Faktur.
11. W przypadku wystawienia faktury w trybie awarii KSeF faktura oznaczona kodem QR zostanie przesłana e-mailem na adres Zamawiającego: wtiz.nosg@strazgraniczna.pl Za datę otrzymania faktury uznaje się datę przydzielenia numeru KSeF, chyba że data faktycznego otrzymania będzie wcześniejsza.
12. W przypadku gdy Wykonawca nie jest zobowiązany do wystawiania faktur w KSeF fakturę VAT za zrealizowaną usługę Wykonawca dostarczy Zamawiającemu osobiście, listem poleconym na adres Nadbużański Oddział Straży Granicznej, 22-100 Chełm, ul. Trubakowska 2 lub prześle fakturę w formie elektronicznej pod warunkiem zapewnienia autentyczności pochodzenia,

integralności treści i czytelności faktury zgodnie z art. 106m ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775 t.j.).

13. Wykonawca prześle fakturę, o której mowa w ust. 12 z adresu na adres Zamawiającego wtiz.nosg@strazgraniczna.pl
14. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 563-156-56-88.
15. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do ustalonego terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości **1%** wynagrodzenia **za każdy dzień zwłoki**, jednak nie więcej niż **10 %** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niezyskanie w okresie objętym gwarancją wymaganego efektu kompensacji w okresie rozliczeniowym, o którym mowa w § 1 ust. 6 w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 **za każdy nieskompensowany w wymaganej wysokości okres rozliczeniowy**.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości **1%** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia nałożonej kary umownej w terminie do 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy
8. Maksymalna wartość naliczonych kar nie może przekraczać **20 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

Gwarancja

1. **Wykonawca** udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy przez okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, **Zamawiający** poinformuje o tym Wykonawcę elektronicznie lub na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał **Zamawiający**, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich **Wykonawcę**.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany usunąć na własny koszt wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Za wadę Zamawiający uzna również

nieuzyskanie w danym obiekcie wymaganego poziomu kompensacji energii biernej indukcyjnej i pojemnościowej.

5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, **Zamawiający** może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad - okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wady były usuwane.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz odpowiednio przepisy szczególne.
3. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w razie niemożności osiągnięcia wspólnego stanowiska, spory rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 10

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są nw. załączniki:

1. Zapytanie Ofertowe
2. Oferta Wykonawcy

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający